



# Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária  
Estado de São Paulo



Ofício GP nº 53/2026

Itanhaém, 23 de fevereiro de 2026.

**Senhor Presidente,**

Em atenção aos termos do Requerimento nº 288, de 2025, de autoria do ilustre Vereador Fernando da Silva Xavier de Miranda, junto ao presente estou encaminhando a essa Egrégia Casa Legislativa as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Obras Públicas.

Sem outro particular, renovo a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

Atenciosamente,

**TIAGO RODRIGUES CERVANTES**  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
BALNEÁRIA DE ITANHAÉM

PROTOCOLO

Recebido em 25/2/26

às 10:10

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
Vereador Edinaldo dos Santos Barros  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Itanhaém



Data: 20/02/2026

Memorando Interno 64/2026

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Para: Chefia de Gabinete                | Eliseu Braga Chagas           |
| De: Sec. Planejamento U. Obras Públicas | Sr. Vinicius Camba de Almeida |

## RESPOSTA AO REUERIMENTO Nº 288/2025

Interessado: Câmara Municipal de Itanhaém

Origem: Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas

À Câmara Municipal de Itanhaém

Em atenção ao Requerimento nº 288/2025, que versa sobre a reurbanização da orla da praia do Município de Itanhaém, esta Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas apresenta os seguintes esclarecimentos:

### *Item 1 – Existência de estudo ou planejamento*

Inicialmente, cumpre esclarecer que o requerimento não especifica qual trecho ou quais trechos da orla são objeto do questionamento.

A orla marítima do Município possui aproximadamente 26 (vinte e seis) quilômetros de extensão, apresentando realidades urbanísticas distintas ao longo de seu território.

Há trechos plenamente urbanizados, outros recentemente requalificados, e ainda setores que carecem de infraestrutura básica, especialmente no trecho compreendido entre os bairros Jardim Suarão e Vila Loty, onde ainda não há pavimentação consolidada.

No âmbito desta gestão municipal, foram executadas importantes intervenções de reurbanização:

- Do bairro Nova Itanhaém até o Jardim Suarão (com trechos ainda em fase final de obra), contemplando novo pavimento, ciclovia, iluminação pública, calçadas, mobiliário urbano, paisagismo e melhorias estruturais;
- Na orla do Cibratel, especialmente nos bairros Cibratel I e Cibratel II.

No Cibratel II, foi recentemente concluído, em parceria com a Sabesp, o trecho até a Avenida Gonçalo Monteiro.

Há ainda previsão de execução, com recursos provenientes do DADETUR, para implantação de ciclovia e iluminação no trecho recentemente pavimentado em parceria com a Sabesp na referida Avenida.

Cabe ainda destacar obras de grande impacto na orla, como o Parque Turístico Linear, equipamento entregue à população no mês de fevereiro do corrente ano, representando importante investimento turístico, esportivo e de valorização urbana.

Não obstante, esta Secretaria elaborou, para atendimento à Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Zeladoria, Projeto Técnico acompanhado de estimativa orçamentária, visando à manutenção e conservação estrutural da Avenida Mário Covas Júnior, compreendendo intervenções nas galerias pluviais, caixas de captação e bocas de lobo, bem como nos pavimentos com extravasores para o mar, especificamente no trecho situado entre a Avenida Gonçalo Monteiro (Cibratel II) e o Balneário Califórnia, com o objetivo de recuperar áreas impactadas pelas fortes chuvas ocorridas entre os anos de 2025 e 2026.



Todavia, há ainda trechos extensos — especialmente entre Jardim Suarão e Vila Loty — que aguardam disponibilização de recursos financeiros para que a municipalidade possa elaborar os estudos e projetos necessários à futura execução das obras.

### ***Item 2 – Estágio atual***

Conforme descrito no Item 1, diversos trechos já foram executados ou encontram-se em fase de execução, enquanto outros permanecem na etapa de planejamento condicionada à viabilidade orçamentária.

### ***Item 3 – Existência de projeto pronto***

Não há, no momento, projeto executivo global contemplando toda a extensão da orla.

Existe projeto específico de melhoria estrutural no trecho compreendido entre a Avenida Gonçalo Monteiro e o Balneário Califórnia, conforme documentação técnica em anexo.

Nos trechos ainda desprovidos de infraestrutura, a Prefeitura elabora projetos somente após a confirmação de disponibilidade financeira, seja por meio de convênios, operações de crédito ou repasses estaduais e federais. Após essa definição orçamentária, a equipe técnica municipal é mobilizada para elaboração dos projetos executivos correspondentes.

### ***Item 4 – Parcerias com a iniciativa privada***

A municipalidade considera e adota, sempre que possível, parcerias com a iniciativa privada. Como exemplo concreto, o trecho pavimentado em lajota intertravada no Cibratel II até a Avenida Gonçalo Monteiro foi executado em parceria com a Sabesp.

### ***Item 5 – Setor responsável***

O tema é conduzido pelo Departamento de Pavimentação, vinculado à Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas.

### ***Item 6 – Estimativa de impacto e custos***

No momento, não há estimativa consolidada de impacto financeiro global, considerando que a Secretaria trabalha conforme disponibilidade econômica e que a elaboração de projetos depende de definição prévia de fonte de recursos. Somente após a consolidação dos projetos executivos é possível apresentar estimativas precisas de custos e cronogramas.

### ***Considerações Finais***

A reurbanização da orla constitui política pública contínua desta gestão, executada de forma planejada, progressiva e condicionada à viabilidade técnica e orçamentária, sempre buscando promover valorização urbana, desenvolvimento turístico e melhoria da qualidade de vida da população.

Atenciosamente,

Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas  
Prefeitura Municipal de Itanhaém



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM  
Estância Balneária - Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO

PLANILHA DE ORÇAMENTO

GERAL

Obra : Manutenção da rede de águas pluviais

Local : Av. Governador Mario Covas Junior

Bairro : Diversos Bairros

| CODIGO | FONTE    | ITEM      | ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                                                        | UN | QUANTIDADE | UNITÁRIO  | TOTAL R\$  |
|--------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|------------|
| 1      |          |           | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                 |    |            |           |            |
| 1.1    | CDHU 198 | 02.10.040 | Locação de rede de canalização                                                                                                    | M  | 60,00      | 1,50      | 90,00      |
| 1.2    | CDHU 198 | 03.02.030 | Demolição manual de alvenaria de fundação/emboçamento                                                                             | M3 | 2,88       | 136,26    | 392,43     |
| 1.3    | CDHU 198 | 03.01.220 | Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento     | M3 | 11,66      | 340,13    | 3.965,92   |
| 1.4    | CDHU 198 | 03.07.010 | Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento | M2 | 2.035,30   | 29,61     | 60.265,23  |
| 1.5    | CDHU 198 | 05.08.220 | Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km                      | M3 | 625,13     | 18,17     | 11.358,61  |
| 1.6    | CDHU 198 | 05.08.060 | Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km                                                            | M3 | 625,13     | 21,58     | 13.490,31  |
|        |          |           |                                                                                                                                   |    |            | Sub total | 89.562,50  |
| 2      |          |           | MOVIMENTO DE TERRA                                                                                                                |    |            |           |            |
| 2.1    | CDHU 198 | 07.02.020 | Escavação mecanizada de valas ou cavais com profundidade de até 2 m                                                               | M3 | 270,00     | 11,47     | 3.096,90   |
| 2.2    | CDHU 198 | 05.10.010 | Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria                                                                              | M3 | 167,28     | 6,44      | 1.077,28   |
| 2.3    | CDHU 198 | 05.10.022 | Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 1º km até o 5º km                              | M3 | 167,28     | 14,64     | 2.448,98   |
| 2.4    | CDHU 198 | 07.11.020 | Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador                                                                    | M3 | 102,72     | 7,57      | 777,59     |
|        |          |           |                                                                                                                                   |    |            | Sub total | 7.400,75   |
| 3      |          |           | DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS                                                                                                        |    |            |           |            |
| 3.1    | CDHU 198 | 46.12.150 | Tubo de concreto (PA-2), DN= 600mm                                                                                                | M  | 60,00      | 248,50    | 14.910,00  |
| 3.2    | CDHU 198 | 11.10.040 | Lastro de pedra britada                                                                                                           | M3 | 8,40       | 214,95    | 1.805,58   |
| 3.3    | CDHU 198 | 49.12.010 | Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto                                                                              | UN | 12,00      | 3.715,23  | 44.582,76  |
| 3.4    | CDHU 198 | 49.12.030 | Boca de lobo dupla tipo PMSP com tampa de concreto                                                                                | UN | 2,00       | 6.036,40  | 12.072,80  |
|        |          |           |                                                                                                                                   |    |            | Sub total | 73.371,14  |
| 4      |          |           | GUIAS, SARIETAS E SARIETÕES                                                                                                       |    |            |           |            |
| 4.1    | CDHU 198 | 54.06.170 | Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 MPa                                                        | M3 | 330,00     | 906,93    | 299.286,90 |
| 4.2    | CDHU 198 | 54.06.040 | Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa                                                                                  | M  | 40,00      | 60,40     | 2.416,00   |
|        |          |           |                                                                                                                                   |    |            | Sub total | 301.702,90 |
| 5      |          |           | PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA                                                                                                            |    |            |           |            |
| 5.1    | CDHU 198 | 54.01.400 | Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compartação, transporte e preparo do sub-leito                                     | M2 | 670,00     | 25,52     | 17.088,40  |
| 5.2    | CDHU 198 | 03.07.080 | Fresagem de pavimento asfáltico com espessura até 5 cm, inclusive remoção do material fresado até 10 quilômetros e varrição       | M2 | 2.010,00   | 14,44     | 29.024,40  |
| 5.3    | CDHU 198 | 54.01.220 | Base de bica corrida                                                                                                              | M3 | 536,00     | 235,00    | 125.960,00 |
| 5.4    | CDHU 198 | 54.03.240 | Imprimação betuminosa impermeabilizante                                                                                           | M2 | 2.680,00   | 13,70     | 36.716,00  |
| 5.5    | CDHU 198 | 54.03.230 | Imprimação betuminosa ligante                                                                                                     | M2 | 2.680,00   | 6,67      | 17.875,60  |
| 5.6    | CDHU 198 | 54.03.210 | Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CRUQ                                                                  | M3 | 134,00     | 1.583,39  | 212.174,26 |
|        |          |           |                                                                                                                                   |    |            | Sub total | 438.848,66 |
| 6      |          |           | CONTENÇÃO DE SOLO DAS ALAS DOS SARIETÕES                                                                                          |    |            |           |            |
| 6.1    | CDHU 198 | 09.01.020 | Forma em madeira comum para fundação                                                                                              | M2 | 17,31      | 112,13    | 1.940,97   |
| 6.2    | CDHU 198 | 11.01.130 | Concreto usinado, fck = 25 MPa                                                                                                    | M3 | 78,53      | 508,73    | 39.950,57  |
| 6.3    | CDHU 198 | 11.16.040 | Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação                                                                         | M3 | 78,53      | 191,54    | 15.041,64  |



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM  
Estância Balneária - Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO

PLANILHA DE ORÇAMENTO

GERAL

Obra : Manutenção de rede de águas pluviais

Local : Av. Governador Mario Covas Junior

Bairro : Diversos Bairros

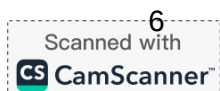
| CODIGO | FONTE    | ITEM      | ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS                            | UN | QUANTIDADE | UNITÁRIO     | TOTAL R\$    |
|--------|----------|-----------|-------------------------------------------------------|----|------------|--------------|--------------|
| B.4    | CDHU 19B | 10.01.040 | Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa | KG | 3.208,68   | 10,71        | 34.364,96    |
| B.5    | CDHU 19E | 11.18.140 | Lastro e/ou fundação em rachão mecanizado             | M3 | 106,16     | 252,78       | 26.801,84    |
|        |          |           |                                                       |    |            | Sub total    | 119.299,98   |
|        |          |           |                                                       |    |            | SUBTOTAL R\$ | 1.030.185,93 |
|        |          |           |                                                       |    |            | BDI 24,23%   | 249.614,05   |
|        |          |           |                                                       |    |            | TOTAL R\$    | 1.279.799,98 |

Fonte : CDHU - Sistema Referencial de Custos - Tabela de Serviços - sem Desoneração - Versão 198

Itanhaém, 20 de Agosto de 2025

*Daniela Torritani*

Eng.ª Daniela Heiji Torritani  
Engenheira Civil  
CREA/SP: 507.069.054-0





**CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**



**MANIFESTO DE ASSINATURAS DIGITAIS**

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itanhaém. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://www.itanhaem.sp.leg.br/Siscam/Documentos/Validate?chave=25K3-292K-MGZ9-3250>, ou vá até o site <https://www.itanhaem.sp.leg.br/Siscam/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 25K3-292K-MGZ9-3250**